

**entrevista:**  
por Rodolfo Montes

## SIN ESCRITURAR SU CASA, 60% DE LOS CAPITALINOS

En cuatro semanas, 2 mil 10 notarios distribuidos en las explanadas delegacionales tienen como objetivo regularizar las propiedades de los ciudadanos, con descuentos de 20 a 60 por ciento

**L**as Jornadas Notariales que este año llegan a su edición 11 no han sido suficientes para atacar el desinterés que priva en la inmensa mayoría de los habitantes del Distrito Federal.

Las cifras hablan por sí mismas: 60 por ciento de los capitalinos no ha regularizado sus inmuebles y sólo 10 por ciento cuenta con su testamento.

Lo anterior lo dijo en entrevista con *MILENIO* el presidente del **Collegio de Notarios del Distrito Federal**, Alberto Salvador Pulliam Aburto, quien señaló que, con base en la información contenida en el Archivo General de Notarías, en la capital del país se revela que de 1902 hasta 2009, sólo un millón 110 mil defuntos ha realizado su testamento.

Pulliam Aburto admite que este fenómeno se explica por "una serie de mitos" que existe en torno a los procesos notariales, como es el hecho de que un trámite ante esa instancia significa un gasto económico fuerte, "cuando no es así".

Y un poco para mitigar ese efecto, dice, es que se tomó la decisión de pasar de una semana a cuatro de duración de las Jornadas Notariales, con el fin de provocar un interés de los capitalinos y hacer crecer la cultura de la legalidad.

"En el caso del testamento hemos visto cómo ha ido avanzando el número de testamentos que se van

otorgando en el Distrito Federal; la cifra en los recientes cuatro años es de casi 185 mil. En el Archivo General de Notarías, el total de testamentos desde 1902 hasta 2009 era de un millón 110 mil, esto quiere decir que hemos hecho 20 por ciento de esos testamentos en estos últimos cuatro años, con base en apoyos de diversos programas, como lo es la Jornada Notarial, en la que además de regularizar la propiedad de los bienes inmuebles, también se invita a la población a hacer testamento. Este año nos hemos fijado como meta hacer 30 mil testamentos mediante este programa".

—Van a cuenta gotas, ¿no sienten que es muy lento?

—Sí. No es que sea muy lento; hay que luchar contra inercias y mitos en torno al testamento, pues la gente piensa erróneamente que es un proceso sumamente complicado, empezando por acudir al notario y creer que tiene que llevar los originales de sus propiedades, cuando la realidad es que sólo debe acudir ante el notario, decir la voluntad y el notario se encarga de la redacción del instrumento.

También se piensa que el testamento es muy costoso, cuando el precio del arancel en el DF ronda los 3 mil pesos en condiciones normales, pero en programas ese costo baja y llega a ser hasta en casos extremos, como el firmado con el

jefe de gobierno para favorecer a adultos mayores, hasta 400 pesos. En esta jornada está en 900 pesos para el público en general.

—¿Qué pasa si una persona que vive en el DF tiene propiedades en otra parte de la República, puede acudir a estas jornadas?

—Puede testamento aquí y es totalmente válido, ya que el testamento no tiene una localidad, como lo puede ser un bien inmueble. El testamento se puede hacer aquí y es válido en todo el mundo.

—¿Pero el costo se dispara?

—Lo que le puedo decir es que cuando alguien hace su testamento y muere, hay que hacer una serie de trámites y, en este caso, los costos varían, como lo es una aceptación de herencia; acuden al notario y el costo de eso ronda los 14 mil o 15 mil pesos. Luego viene una segunda etapa, que es la de adjudicar los bienes a favor de los herederos y hay que pagar impuestos, correspondientes a la adquisición de inmuebles, derechos de registro y los gastos inherentes en este acto jurídico.

—¿Eso no es un dique para que la sociedad no se acerque?

—Claro. El objetivo de las Jornadas Notariales son los testamentos y la regularización de propiedades. Para este año las posesiones que se pueden regularizar son las que tienen hasta un valor de 943 mil 780 pesos con 50 centavos de valor



Fecha 28.04.2010	Sección Ciudad y Estados	Página 33
---------------------	-----------------------------	--------------

catastral, no valor avalúo, no valor comercial, sino el catastral, que es el que aparece en nuestra boleta.

En esta jornada se ofrecen descuentos de 20 hasta 60 por ciento; dependiendo del valor del inmueble, ese es el apoyo que ofrece el gobierno del Distrito Federal e ir quitando ese dique que nos impide masificar la regularización. Por eso pretendemos en esta jornada notarial igualar lo hecho el año pasado, cuando atendimos a 60 mil personas que se registraron en la jornada notarial; de esta cifra calculamos que casi 50 por ciento termina el proceso exitosamente.

—¿Cuántos notarios están invo-

lucrados?

—Dos mil diez notarios. El primer año de las Jornadas Notariales, 6 mil 500 personas fueron atendidas. Pero no había beneficios fiscales de parte del gobierno, sino hasta 2004, cuando comienza ese beneficio fiscal y empezamos a atender 30 mil personas. Ahorita hemos atendido a 400 mil personas en todas las jornadas.

—¿Cree que la gente en estos tiempos tiene dinero para ir al notario?

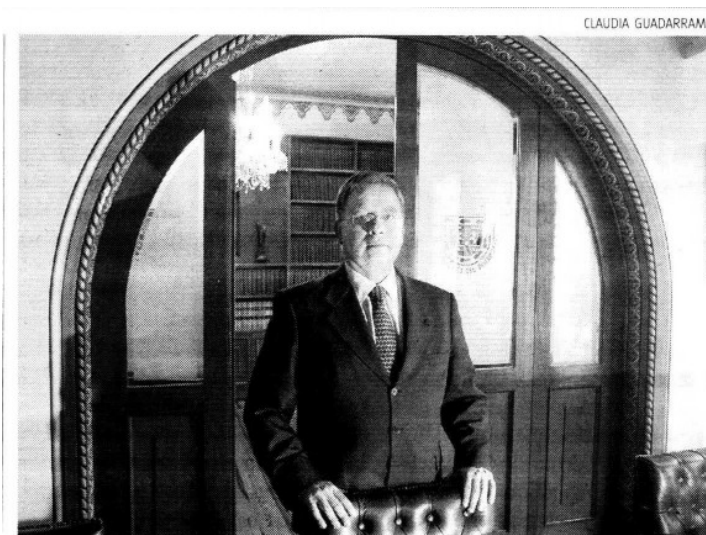
— Por eso no le mencioné que queríamos romper el récord de 62 mil, pues en esta época vemos que si nos mantenemos nos daría mucho gusto. Pero lo vemos difícil porque la situación económica no es fácil

para nadie, y este tipo de gastos no se tiene contemplado en una familia, es algo que se tendría que ahorrar o ver la manera de pagar esto. ■■

## disparos

Acerca de la documentación

**“El fenómeno se explica por una serie de mitos que existe en torno a estos procesos”**



CLAUDIA GUADARRAMA