



Abril 12, 2005

Inicia Jornada Notarial 2005

- **Dirigida a apoyar a personas de escasos recursos en trámites notariales.**
- **La meta: superar las 29,000 personas atendidas en la Jornada Notarial 2004.**

El **Colegio de Notarios del Distrito Federal**, en coordinación con el Gobierno del Distrito Federal y la Asamblea Legislativa del DF, dio a conocer el inicio de la **Jornada Notarial 2005**, la que se llevará a cabo del 18 al 30 de abril en la Ciudad de México y misma que busca promover la regularización en la titulación de la propiedad inmobiliaria.

Con descuentos de hasta el 80% en el pago de impuestos y derechos, y reducciones del 35% en servicios notariales, la Jornada Notarial 2005 se llevará a cabo en las delegaciones de la Ciudad con servicios dirigidos principalmente a familias de escasos recursos.

Con el firme propósito de superar la cifra de 29,000 personas atendidas en 2004, en la edición de este año se ofrecerá, además, consultoría jurídica gratuita en servicios de escrituración de inmuebles y sucesión testamentaria e intestamentaria, lo que permitirá avanzar en la regularización en la titulación de la propiedad inmobiliaria. De igual forma, se busca promover una mayor cultura testamentaria en beneficio de nuestra comunidad.

Esto dio a conocer en conferencia de prensa el Presidente del **Colegio de Notarios del DF**, Lic. Alfonso Zermeño, quien estuvo acompañado por la Directora General de Regularización Territorial del Gobierno del DF, Lic. Carlota Botey, y por el Diputado Andrés Lozano, Presidente de la Comisión del Notariado de la Asamblea Legislativa del DF.

En su intervención, el Lic. Alfonso Zermeño, afirmó que “ésta es la primera vez que el subsidio en los impuestos se otorgará a inmuebles cuyo valor sea hasta de \$768,690.00. Esta cantidad rebasa el valor promedio de la vivienda popular y de la vivienda de interés social”. Añadió que “el papel de los medios es invaluable para que más gente de escasos recursos aproveche los beneficios que se otorgarán”.

A su vez, en representación del Gobierno del DF, la Directora General de Regularización Territorial, Lic. Carlota Botey, comentó que “el bien inmueble es el capital más importante de los pobres, por lo que es de gran relevancia que pueda



estar regularizado para evitar posibles problemas. Para poder extender este beneficio a toda la población, sería muy importante que en siguientes ejercicios el Gobierno Federal se sumara a través de una exención o disminución de impuestos”.

Finalmente el Diputado Andrés Lozano, Presidente de la Comisión del Notariado de la Asamblea Legislativa del DF, declaró que “ester es un buen ejemplo de cómo se pueden unir esfuerzos a favor de los habitantes de la ciudad por parte del gobierno, las delegaciones, la Asamblea Legislativa y el Colegio de Notarios”.

Se anexa la siguiente información:

- I. Numeralia básica de la Jornada Notarial.
- II. Hoja de datos del Colegio de Notarios del DF.
- III. Acciones de apoyo social por parte del Colegio de Notarios del DF.

I. Numeralia básica de las Jornadas Notariales

- Las Jornadas Notariales se realizan desde hace **20 años** como una iniciativa propia del Colegio de Notarios del D.F.
- A la fecha, bajo el formato de cooperación con el Gobierno del D.F. y la Asamblea Legislativa, se han realizado cinco Jornadas Notariales en la Ciudad (2000-2004). La Jornada 2005 será la **6ª Jornada**.
- A lo largo de éstas últimas jornadas, se han atendido a más de **100,000** personas.
- Atención por año y por persona:

AÑO	<u>Personas atendidas</u>
2000	6,805
2001	23,000
2002	23,000
2003	23,712
2004	29,000*

* Esta cifra se refiere al total de las personas atendidas. El total de trámites fue de 21,483.

- La Jornada tiene una duración de 12 días, por lo que en el año 2004 el **promedio** de consultas diarias fue de **2,416**.



- Participan un promedio de 120 Notarios a lo largo de toda la Jornada Notarial.
- Desde su inicio, la Jornada Notarial se lleva a cabo en todas las delegaciones del DF, a **excepción** reciente de **Milpa Alta**, la que tiene otro tipo de necesidades. De cualquier manera, sus habitantes pueden acudir a otras delegaciones para beneficiarse de los apoyos de la Jornada.
- Están **exentas de impuesto** sobre adquisición de inmuebles las transmisiones hereditarias con valor hasta de **\$565,257.85** pesos.
- Habrá **condonaciones del 80%** de los impuestos y derechos causados con motivo de la titulación si el inmueble vale menos de **\$768,690.00** pesos.
- Los notarios participantes en la Jornada otorgarán **descuentos de 35%** en sus honorarios por servicios notariales.
- Este tipo de Jornadas Notariales se realizan también en otros estados, generalmente por regiones o ciudades, sin embargo, el D.F. ha sido precursor en cuanto al formato de colaboración con autoridades locales.

II. Hoja de datos básicos del Colegio de Notarios del DF

¿Cuál es la función de un Notario en México?

En términos generales, garantizar la legalidad de los actos jurídicos que se otorgan ante ellos y redactar las actas y escrituras que contienen dichos actos como son escrituras de compra-venta sobre inmuebles, testamentos y constitución de sociedades, adjudicaciones por herencia. Su función es preventiva. Y dicha labor de prevención coadyuva a evitar la saturación de los tribunales.

¿Qué es el Colegio de Notarios del DF?

Es el órgano que agrupa a los Notarios de la Ciudad y garantiza la preservación y vigencia de la ética en la función notarial. El Colegio se fundó en 1792, siendo el segundo Colegio de profesionistas más antiguo de México.

¿Cómo se obtiene la patente de Notario?

El aspirante, quien debe haber estudiado la carrera de Derecho, y aprobar un examen preliminar acreditando su práctica y conocimientos debe triunfar en un examen de oposición reconocido por su exigencia e imparcialidad y presentado ante representantes del Gobierno del D.F. y del propio Colegio de Notarios.



¿Es posible heredar el título de Notario?

Este es uno de muchos mitos que existen alrededor del notariado. En la Ciudad de México desde hace más de 60 años sólo se puede obtener la patente de notario mediante el examen de oposición a que ya hicimos referencia.

¿Cuántos Notarios hay en el DF y en México?

Actualmente en el DF hay 250 plazas de notario de las cuales 8 están vacantes y continuamente se están realizando los correspondientes exámenes de oposición para ir las cubriendo. En México hay aproximadamente 3,200 Notarios.

¿Cuántos notarios había hace 10 años en el DF y en todo el país?

En los últimos 10 años han accedido al Notariado del DF aproximadamente 60 nuevos notarios y la misma tendencia de crecimiento se ha reflejado en todo el país.

¿Cuál es el sistema notarial que se aplica en México?

En México se aplica el Sistema Notarial Latino, el cual tiene sus raíces en el Derecho Romano-Germánico que es la base del sistema legal de prácticamente todos los países europeos y de Latinoamérica.

¿Cuántos países implementan el Sistema Notarial Latino?

Hay más de 80 países que conforman la Unión Internacional del Notariado Latino a la que, desde luego, pertenece México. Uno de los últimos países en incorporarse a ésta Unión fue China, lo cual es muy significativo dada la relevancia que este país ha tomado en los últimos años en la economía mundial.

III. Acciones de apoyo social por parte del Colegio de Notarios del DF.

El Colegio de Notarios del DF realiza de manera constante diversas actividades de apoyo social, entre las que destacan:

- ✓ **Jornadas Notariales.** Anualmente, el Colegio de Notarios del DF, en coordinación con el Gobierno y la Asamblea del DF, organiza las Jornadas Notariales para apoyar la regularización en la titulación de la propiedad inmobiliaria en la capital.
- ✓ **Servicio de Consultoría Jurídica Gratuita.** Se brinda desde hace aproximadamente 20 años en las instalaciones del Colegio los martes, miércoles y jueves a partir de las 16:00hrs. Se atienden consultas sobre todo en materia de sucesiones, transmisión de propiedad de inmuebles y liquidación de la sociedad conyugal.



Año	Consultas
1999	2,810
2000	2,635
2001	2,301
2002	2,640
2003	2,785
2004	2,483

- ✓ **Escrituración en programas sociales.** Por un monto mínimo de honorarios, el Colegio participa en la escrituración de vivienda en el marco de los programas sociales de la Dirección General de Regularización Territorial y el Instituto de Vivienda del DF.
- ✓ **Sistema de Guardias Notariales.** De lunes a viernes, de las 9:00 a las 13:00hrs. diversos notarios acuden a las instalaciones del Colegio para atender solicitudes de carácter urgente y que implican actuaciones fuera de las notarías para aquellas personas que no conocen o tratan habitualmente con un Notario. Con este sistema, se atienden servicios de un notario para el otorgamiento de testamentos a domicilio o en hospitales, o bien para dar fe de hechos, entre otras actividades.
- ✓ **Mes del Testamento:** Desde 2003, el Colegio de Notarios participa en la celebración del mes del testamento, que se lleva a cabo durante septiembre en coordinación con la Secretaría de Gobernación del Gobierno Federal, obteniéndose un importante ahorro en el costo del otorgamiento de testamentos y coadyuvando en la generación de una cultura de la prevención en el país.
- ✓ **Convenios con Organismos de Vivienda:** El Notariado del DF participa en la titulación de la propiedad inmueble y promueve la simplificación administrativa sin demérito de la seguridad jurídica. Celebra convenios con organismos de vivienda y colabora en la expedición y publicación de Acuerdos de Facilidades Administrativas y Otorgamiento de Subsidios Fiscales por parte del GDF.

