



Mayo 20, 2005

## Importantes beneficios económicos por la Jornada Notarial 2005

- **Jornada Notarial 2005: beneficio de \$225 millones de pesos para los habitantes de la ciudad.**

La Jornada Notarial 2005 significará un beneficio económico global del orden de **\$225 millones de pesos** para las personas que participaron en la Jornada. Este cálculo, derivado de estimaciones del Colegio de Notarios del DF, seguramente será el monto más elevado de beneficios económicos a la sociedad registrado desde el inicio de las Jornadas Notariales anuales en el año 2000.

Este cálculo se basa en el número de personas atendidas durante la reciente Jornada Notarial (31,544 lo que equivale a 8.7% más que el año pasado), así como en el número de trámites que se han venido concretando a partir de entonces y los que se prevé concluir a lo largo del año.

De acuerdo con cifras del Colegio de Notarios del Distrito Federal, se entregaron fichas para cerca de 15 mil trámites de regularización de propiedades. De éstas, se espera concluir este mismo año entre 9 y 11 mil trámites. La condonación fiscal individual en una operación con valor promedio – es decir, alrededor de \$500 mil pesos– fue de \$18 mil pesos. Una vez concluidos los trámites ello arroja un monto total de condonaciones fiscales por parte del Gobierno del Distrito Federal de entre \$162 y \$198 millones de pesos.

En el caso de la reducción de honorarios por parte del notariado del Distrito Federal, \$4 mil pesos por trámite de regularización, así como \$6 mil pesos en el caso de testamentos, se obtendría un total de descuentos por concepto de honorarios de entre \$42 y \$50 millones de pesos.

En consecuencia, se estima que el beneficio económico para los ciudadanos del DF que significará la Jornada Notarial 2005 estará entre \$204 y \$248 millones de pesos. De ahí que, de manera conservadora, se calcule el monto final en \$ 225 millones de pesos.

El presidente del **Colegio de Notarios del DF, Lic. Alfonso Zermeño**, comentó que “la Jornada Notarial tiene un amplio sentido social. El monto de condonaciones que concede el Gobierno del Distrito Federal y los descuentos que ofrecen los notarios de la capital son una expresión tangible de ese compromiso social. Se trata de un esfuerzo conjunto entre autoridades y notariado, inspirado en valores de servicio y equidad.”



“La Jornada Notarial se ha ido consolidando, a través de los años, como una fecha importante en el calendario público del DF. Cada vez participan más personas para regularizar sus títulos de propiedad y obtener los descuentos que aquí se brindan. Ello contribuye a proteger el patrimonio de los habitantes de la ciudad, en especial entre personas de escasos recursos, y con ello a fortalecer la cultura de legalidad y seguridad jurídica” añadió el Lic. Alfonso Zermeño.

La participación por delegación, durante la Jornada Notarial 2005, estuvo distribuida de la siguiente manera:

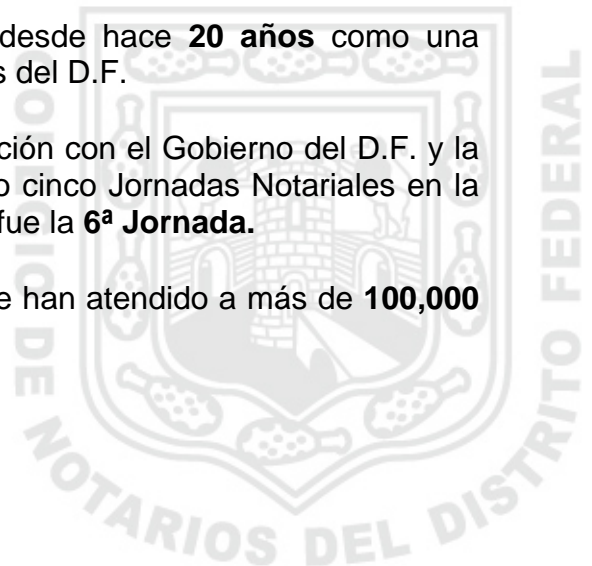
Delegación (1ª semana)	No.	Delegación (2ª semana)	No.
Álvaro Obregón	2,118	Benito Juárez	1,086
Azcapotzalco	1,544	Cuauhtémoc	2,022
Coyoacán	1,284	Gustavo A. Madero	3,357
Cuajimalpa	891	Iztacalco	2,691
Iztapalapa	3,996	Magdalena Contreras	1,471
Tláhuac	1,542	Miguel Hidalgo	1,392
Venustiano Carranza	3,290	Tlalpan	1,729
		Xochimilco	2,261

En anexo le hago llegar la siguiente información:

- I. Numeralia básica de la Jornada Notarial.
- II. Hoja de datos del Colegio de Notarios del DF.
- III. Acciones de responsabilidad social del Colegio de Notarios del DF.

#### I. Numeralia básica de las Jornadas Notariales

- Las Jornadas Notariales se realizan desde hace **20 años** como una iniciativa propia del Colegio de Notarios del D.F.
- A la fecha, bajo el formato de cooperación con el Gobierno del D.F. y la Asamblea Legislativa, se han realizado cinco Jornadas Notariales en la Ciudad (2000-2004). La Jornada 2005 fue la **6ª Jornada**.
- A lo largo de éstas últimas jornadas, se han atendido a más de **100,000** personas.





- Atención por año y por persona:

AÑO	<u>Personas atendidas</u>
2000	6,805
2001	23,000
2002	23,000
2003	23,712
2004	29,000
2005	31,544

- La Jornada tuvo una duración de 12 días, por lo que en el año 2005 el **promedio** de consultas diarias fue de **2,629**.
- Participan un promedio de 120 Notarios a lo largo de toda la Jornada Notarial.
- Desde su inicio, la Jornada Notarial se lleva a cabo en todas las delegaciones del DF, a **excepción** reciente de **Milpa Alta**, la que tiene otro tipo de necesidades. De cualquier manera, sus habitantes pueden acudir a otras delegaciones para beneficiarse de los apoyos de la Jornada.
- Estuvieron **exentas de impuesto** sobre adquisición de inmuebles las transmisiones hereditarias con valor hasta de **\$565,257.85** pesos.
- Hubo **condonaciones del 80%** de los impuestos y derechos causados con motivo de la titulación si el inmueble vale menos de **\$768,690.00** pesos.
- Los notarios participantes en la Jornada otorgaron **descuentos de 35%** en sus honorarios por servicios notariales.
- Este tipo de Jornadas Notariales se realizan también en otros estados, generalmente por regiones o ciudades. El DF ha sido precursor en cuanto al formato de colaboración con autoridades locales.

## II. Hoja de datos básicos del Colegio de Notarios del DF

### ¿Cuál es la función de un Notario en México?

En términos generales, garantizar la legalidad de los actos jurídicos que se otorgan ante ellos y redactar las actas y escrituras que contienen dichos actos como son escrituras de compra-venta sobre inmuebles, testamentos y constitución de sociedades, adjudicaciones por herencia. Su función es preventiva. Y dicha labor de prevención coadyuva a evitar la saturación de los tribunales.



### **¿Qué es el Colegio de Notarios del DF?**

Es el órgano que agrupa a los Notarios de la Ciudad y garantiza la preservación y vigencia de la ética en la función notarial. El Colegio se fundó en 1792, siendo el segundo Colegio de profesionistas más antiguo de México.

### **¿Cómo se obtiene la patente de Notario?**

El aspirante, quien debe haber estudiado la carrera de Derecho, y aprobar un examen preliminar acreditando su práctica y conocimientos debe triunfar en un examen de oposición reconocido por su exigencia e imparcialidad y presentado ante representantes del Gobierno del D.F. y del propio Colegio de Notarios.

### **¿Es posible heredar el título de Notario?**

Éste es uno de muchos mitos que existen alrededor del notariado. En la Ciudad de México desde hace más de 60 años sólo se puede obtener la patente de notario mediante el examen de oposición a que ya hicimos referencia.

### **¿Cuántos Notarios hay en el DF y en México?**

Actualmente en el DF hay 250 plazas de notario de las cuales 8 están vacantes y continuamente se están realizando los correspondientes exámenes de oposición para ir las cubriendo. En México hay aproximadamente 3,200 Notarios.

### **¿Cuántos notarios había hace 10 años en el DF y en todo el país?**

En los últimos 10 años han accedido al Notariado del DF aproximadamente 60 nuevos notarios y la misma tendencia de crecimiento se ha reflejado en todo el país.

### **¿Cuál es el sistema notarial que se aplica en México?**

En México se aplica el Sistema Notarial Latino, el cual tiene sus raíces en el Derecho Romano-Germánico que es la base del sistema legal de prácticamente todos los países europeos y de Latinoamérica.

### **¿Cuántos países implementan el Sistema Notarial Latino?**

Hay más de 80 países que conforman la Unión Internacional del Notariado Latino a la que, desde luego, pertenece México. Uno de los últimos países en incorporarse a ésta Unión fue China, lo cual es muy significativo dada la relevancia que este país ha tomado en los últimos años en la economía mundial.

## **III. Acciones de apoyo social por parte del Colegio de Notarios del DF.**

El Colegio de Notarios del DF realiza de manera constante diversas actividades de apoyo social, entre las que destacan:

- ✓ **Jornadas Notariales.** Anualmente, el Colegio de Notarios del DF, en coordinación con el Gobierno y la Asamblea del DF, organiza las Jornadas



Notariales para apoyar la regularización en la titulación de la propiedad inmobiliaria en la capital.

- ✓ **Servicio de Consultoría Jurídica Gratuita.** Se brinda desde hace 20 años en las instalaciones del Colegio los martes, miércoles y jueves a partir de las 16:00hrs. Se atienden consultas sobre todo en materia de sucesiones, transmisión de propiedad de inmuebles y liquidación de la sociedad conyugal.

Año	Consultas
1999	2,810
2000	2,635
2001	2,301
2002	2,640
2003	2,785
2004	2,483

- ✓ **Escrituración en programas sociales.** Por un monto mínimo de honorarios, el Colegio participa en la escrituración de vivienda en el marco de programas de la Dirección General de Regularización Territorial y del Instituto de Vivienda del DF.
- ✓ **Sistema de Guardias Notariales.** De lunes a viernes, de las 9:00 a las 13:00hrs. diversos notarios acuden a las instalaciones del Colegio para atender solicitudes de carácter urgente y que implican actuaciones fuera de las notarías para aquellas personas que no conocen o tratan habitualmente con un Notario. Con este sistema, se atienden servicios de un notario para el otorgamiento de testamentos a domicilio o en hospitales, o bien para dar fe de hechos, entre otras actividades.
- ✓ **Mes del Testamento:** Desde 2003, el Colegio de Notarios participa en la celebración del mes del testamento, que se lleva a cabo durante septiembre en coordinación con la Secretaría de Gobernación del Gobierno Federal, obteniéndose un importante ahorro en el costo del otorgamiento de testamentos y coadyuvando en la generación de una cultura de la prevención en el país.
- ✓ **Convenios con Organismos de Vivienda:** El Notariado del DF participa en la titulación de la propiedad inmueble y promueve la simplificación administrativa sin demérito de la seguridad jurídica. Celebra convenios con organismos de vivienda y colabora en la expedición y publicación de Acuerdos de Facilidades Administrativas y Otorgamiento de Subsidios Fiscales por parte del GDF.