



Mayo 18, 2005

Finalizó Jornada Notarial 2005

- **Durante la Jornada Notarial 2005 se atendió a 31,544 personas.**

Durante la Jornada Notarial 2005 que recién terminó se atendió a un total de 31,544 personas, cifra 8.7% superior a las 29,000 personas atendidas en el 2004. La Jornada ofreció importantes beneficios y facilidades al público capitalino, en especial para regularizar títulos de propiedad y para iniciar otros trámites notariales, como testamentos, sucesiones, poderes o sociedades.

La Jornada Notarial 2005 hizo posible efectuar trámites con importantes subsidios y descuentos para aquellos inmuebles cuyo valor no excediera los \$768,690 pesos. En estos casos, los Notarios participantes ofrecieron una reducción de 35% en sus honorarios, al tiempo que el Gobierno del Distrito Federal estableció una condonación del 80% en el pago de impuestos y derechos de registro.

El presidente del **Colegio de Notarios del DF**, Lic. Alfonso Zermeño, comentó que “gracias a la Jornada Notarial 2005, miles de personas se habrán beneficiado de la reducción en los costos Notariales y de escrituración. La asistencia a esta Jornada Notarial ha mostrado el gran interés que existe entre la población por regularizar sus títulos de propiedad y llevar a cabo otros trámites notariales”.

En pocos años, la Jornada Notarial se ha consolidado como una fecha importante en el calendario cívico del Distrito Federal. La edición 2005 constituyó la sexta ocasión en que el Colegio de Notarios del DF y las autoridades de la capital unen esfuerzos para facilitar e impulsar la escrituración y la realización de trámites notariales entre la población de menores recursos.

En anexo le hago llegar la siguiente información:

- I. Numeralia básica de la Jornada Notarial.
- II. Hoja de datos del Colegio de Notarios del DF.
- III. Acciones de responsabilidad social del Colegio de Notarios del DF.





I. Numeralia básica de las Jornadas Notariales

- Las Jornadas Notariales se realizan desde hace **20 años** como una iniciativa propia del Colegio de Notarios del D.F.
- A la fecha, bajo el formato de cooperación con el Gobierno del D.F. y la Asamblea Legislativa, se han realizado cinco Jornadas Notariales en la Ciudad (2000-2004). La Jornada 2005 será la **6ª Jornada**.
- A lo largo de éstas últimas jornadas, se han atendido a más de **100,000** personas.
- Atención por año y por persona:

AÑO	<u>Personas atendidas</u>
2000	6,805
2001	23,000
2002	23,000
2003	23,712
2004	29,000*

* Esta cifra se refiere al total de las personas atendidas. El total de trámites fue de 21,483.

- La Jornada tiene una duración de 12 días, por lo que en el año 2004 el **promedio** de consultas diarias fue de **2,416**.
- Participan un promedio de 120 Notarios a lo largo de toda la Jornada Notarial.
- Desde su inicio, la Jornada Notarial se lleva a cabo en todas las delegaciones del DF, a **excepción** reciente de **Milpa Alta**, la que tiene otro tipo de necesidades. De cualquier manera, sus habitantes pueden acudir a otras delegaciones para beneficiarse de los apoyos de la Jornada.
- Están **exentas de impuesto** sobre adquisición de inmuebles las transmisiones hereditarias con valor hasta de **\$565,257.85** pesos.
- Habrá **condonaciones del 80%** de los impuestos y derechos causados con motivo de la titulación si el inmueble vale menos de **\$768,690.00** pesos.
- Los notarios participantes en la Jornada otorgarán **descuentos de 35%** en sus honorarios por servicios notariales.



- Este tipo de Jornadas Notariales se realizan también en otros estados, generalmente por regiones o ciudades, sin embargo, el D.F. ha sido precursor en cuanto al formato de colaboración con autoridades locales.

II. Hoja de datos básicos del Colegio de Notarios del DF

¿Cuál es la función de un Notario en México?

En términos generales, garantizar la legalidad de los actos jurídicos que se otorgan ante ellos y redactar las actas y escrituras que contienen dichos actos como son escrituras de compra-venta sobre inmuebles, testamentos y constitución de sociedades, adjudicaciones por herencia. Su función es preventiva. Y dicha labor de prevención coadyuva a evitar la saturación de los tribunales.

¿Qué es el Colegio de Notarios del DF?

Es el órgano que agrupa a los Notarios de la Ciudad y garantiza la preservación y vigencia de la ética en la función notarial. El Colegio se fundó en 1792, siendo el segundo Colegio de profesionistas más antiguo de México.

¿Cómo se obtiene la patente de Notario?

El aspirante, quien debe haber estudiado la carrera de Derecho, y aprobar un examen preliminar acreditando su práctica y conocimientos debe triunfar en un examen de oposición reconocido por su exigencia e imparcialidad y presentado ante representantes del Gobierno del D.F. y del propio Colegio de Notarios.

¿Es posible heredar el título de Notario?

Este es uno de muchos mitos que existen alrededor del notariado. En la Ciudad de México desde hace más de 60 años sólo se puede obtener la patente de notario mediante el examen de oposición a que ya hicimos referencia.

¿Cuántos Notarios hay en el DF y en México?

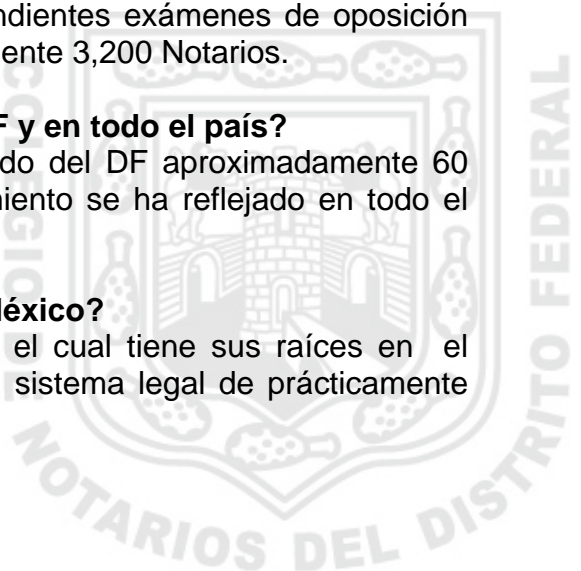
Actualmente en el DF hay 250 plazas de notario de las cuales 8 están vacantes y continuamente se están realizando los correspondientes exámenes de oposición para ir las cubriendo. En México hay aproximadamente 3,200 Notarios.

¿Cuántos notarios había hace 10 años en el DF y en todo el país?

En los últimos 10 años han accedido al Notariado del DF aproximadamente 60 nuevos notarios y la misma tendencia de crecimiento se ha reflejado en todo el país.

¿Cuál es el sistema notarial que se aplica en México?

En México se aplica el Sistema Notarial Latino, el cual tiene sus raíces en el Derecho Romano-Germánico que es la base del sistema legal de prácticamente todos los países europeos y de Latinoamérica.





¿Cuántos países implementan el Sistema Notarial Latino?

Hay más de 80 países que conforman la Unión Internacional del Notariado Latino a la que, desde luego, pertenece México. Uno de los últimos países en incorporarse a ésta Unión fue China, lo cual es muy significativo dada la relevancia que este país ha tomado en los últimos años en la economía mundial.

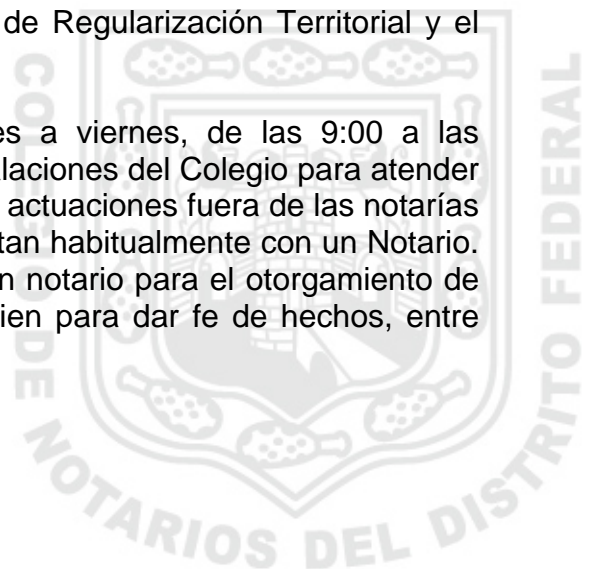
III. Acciones de apoyo social por parte del Colegio de Notarios del DF.

El Colegio de Notarios del DF realiza de manera constante diversas actividades de apoyo social, entre las que destacan:

- ✓ **Jornadas Notariales.** Anualmente, el Colegio de Notarios del DF, en coordinación con el Gobierno y la Asamblea del DF, organiza las Jornadas Notariales para apoyar la regularización en la titulación de la propiedad inmobiliaria en la capital.
- ✓ **Servicio de Consultoría Jurídica Gratuita.** Se brinda desde hace aproximadamente 20 años en las instalaciones del Colegio los martes, miércoles y jueves a partir de las 16:00hrs. Se atienden consultas sobre todo en materia de sucesiones, transmisión de propiedad de inmuebles y liquidación de la sociedad conyugal.

Año	Consultas
1999	2,810
2000	2,635
2001	2,301
2002	2,640
2003	2,785
2004	2,483

- ✓ **Escrituración en programas sociales.** Por un monto mínimo de honorarios, el Colegio participa en la escrituración de vivienda en el marco de los programas sociales de la Dirección General de Regularización Territorial y el Instituto de Vivienda del DF.
- ✓ **Sistema de Guardias Notariales.** De lunes a viernes, de las 9:00 a las 13:00hrs. diversos notarios acuden a las instalaciones del Colegio para atender solicitudes de carácter urgente y que implican actuaciones fuera de las notarías para aquellas personas que no conocen o tratan habitualmente con un Notario. Con este sistema, se atienden servicios de un notario para el otorgamiento de testamentos a domicilio o en hospitales, o bien para dar fe de hechos, entre otras actividades.





- ✓ **Mes del Testamento:** Desde 2003, el Colegio de Notarios participa en la celebración del mes del testamento, que se lleva a cabo durante septiembre en coordinación con la Secretaría de Gobernación del Gobierno Federal, obteniéndose un importante ahorro en el costo del otorgamiento de testamentos y coadyuvando en la generación de una cultura de la prevención en el país.
- ✓ **Convenios con Organismos de Vivienda:** El Notariado del DF participa en la titulación de la propiedad inmueble y promueve la simplificación administrativa sin demérito de la seguridad jurídica. Celebra convenios con organismos de vivienda y colabora en la expedición y publicación de Acuerdos de Facilidades Administrativas y Otorgamiento de Subsidios Fiscales por parte del GDF.

