



27 de julio de 2005.

## El Zócalo, corazón de la Ciudad de México y del país, una gran Notaría

- Entrega de miles de testamentos y escrituras en un acto organizado por el Gobierno del Distrito Federal.
- Culminación de numerosas operaciones de regularización de la propiedad iniciadas durante la Jornada Notarial 2005.
- Esfuerzo conjunto de las autoridades y del Colegio de Notarios del Distrito Federal.

Las autoridades capitalinas y el Colegio de Notarios del Distrito Federal celebraron hoy un acto masivo en el Zócalo de la Ciudad de México para entregar los testimonios correspondientes a 3,228 testamentos, así como 1,596 instrumentos adicionales que incluyen escrituras públicas y sentencias, cuya finalidad es dar seguridad jurídica al patrimonio personal y familiar de la población capitalina y permitir su transmisión ordenada y confiable, ya sea por venta o por sucesión testamentaria.

En este acto, la plaza principal de la capital se convirtió en una gran notaría al servicio de la comunidad, gracias al trabajo coordinado de las autoridades del Distrito Federal, de sus legisladores y del gremio notarial, bajo la coordinación y el aliento de la Dirección General de Regularización Territorial. De este modo, en el Zócalo capitalino se instalaron 41 mesas notariales, atendidas por otros tantos notarios y sus asistentes, con el fin entregar los documentos notariales que acreditan la legítima propiedad o la transmisión legal del patrimonio.

El acto realizado esta mañana, inspirado por un profundo sentido social, es la culminación de una serie de esfuerzos y gestiones emprendidas en el marco de la Jornada Notarial 2005. Ésta fue realizada con el decidido apoyo del Colegio de Notarios del Distrito Federal, en colaboración con el Gobierno del Distrito Federal, en especial de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, así como de las 16 Delegaciones Políticas de la Ciudad de México y de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, III Legislatura.



La Jornada Notarial 2005, realizada del 18 al 30 de abril pasado en 15 de las 16 Delegaciones Políticas, y del 20 al 25 de junio en la Delegación Milpa Alta, ha sido la más exitosa que se haya efectuado desde el inicio de estas jornadas en el año 2000. La intensa campaña de difusión llevada a cabo tanto por las autoridades como por el notariado contribuyó a la respuesta favorable de los habitantes de la ciudad. Gracias a ello, en esta ocasión el total de la población atendida se elevó a 32,096 personas, lo que representa 49 por ciento más que el año anterior.

La clave del éxito de las Jornadas Notariales, que tan sólo en los pasados tres años ha permitido atender a casi 100 mil personas, es el acercamiento del notariado a la sociedad en general, y la atención directa por parte de este gremio hacia los sectores de menores recursos de la ciudad. Tanto la entrega de testamentos como la de escrituras hacen posible consolidar el patrimonio personal y familiar de la población capitalina, especialmente de un sector social que vive de su trabajo.

Mediante este tipo de acciones, el Gobierno de la Ciudad de México cumple con sus programas de carácter social, en particular el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, y extiende los beneficios sociales de su gestión de gobierno a la mayoría de la población, con el apoyo resuelto y entusiasta del Colegio de Notarios del Distrito Federal.

Anexos:

1. Información adicional.
2. Estadísticas de la Jornada Notarial 2005.

## **1. Información adicional**

### **El problema de la propiedad sin títulos regularizados**

Uno de los problemas más comunes para los habitantes de la Ciudad de México, es no contar con una escritura notarial ordinaria o regularizada que garantice la legítima propiedad de sus viviendas, lo que provoca gran incertidumbre en las familias, así como una fuerte caída en el valor de los inmuebles en el mercado. Lo anterior, sucede principalmente por dos razones: Primero, por la práctica de contratar la adquisición de las viviendas a través de la entrega de la posesión a través de la firma de contratos privados con el argumento de diferir los impuestos y derechos que causa la escrituración; y, la segunda, por la imposibilidad económica de pagar el alto costo fiscal de las escrituras, cuando hay sucesiones testamentarias o intestamentarias, divorcios o donaciones entre cónyuges para liquidar la sociedad conyugal.

Además, la falta de escritura que asegure la propiedad de las viviendas, produce un grave estancamiento en el tráfico inmobiliario, que hace que no se tribute contribuciones al erario público y no se gocen de los servicios a que todo



ciudadano tiene derecho. Otro efecto de la falta de escrituración, es que no se pueda ofrecer la vivienda en garantía hipotecaria para obtener financiamiento para su ampliación y mejoramiento en beneficio de muchas familias de la Ciudad, que de esta manera tendrían acceso a una mejor calidad de vida.

### **Las Jornadas Notariales: esfuerzo conjunto de autoridades y CNDF**

Para resolver parte de este complejo problema inmobiliario y dar una solución jurídica segura a las personas que quieren dejar sus bienes legalmente regularizados y protegidos y así, evitar problemas a sus familiares que se encuentran en situación económica precaria, el Colegio de Notarios del Distrito Federal, con un profundo sentido social, se abocó, conjuntamente con el Gobierno del Distrito Federal, las 16 Delegaciones Políticas de la Ciudad de México, la Consejería Jurídica y de Servicios Legales y la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, III Legislatura, a organizar la Jornada Notarial 2005.

A la Jornada Notarial 2005 se convocó por medio de la prensa escrita, por medio de la radio y la televisión; por medio de Carteles y Dípticos que fueron distribuidos en plazas públicas, mercados, iglesias, lecherías; así como en las calles más transitadas, en el sistema de transporte colectivo (metro); es decir, se hizo una intensa campaña de difusión para lograr la buena respuesta que tuvimos.

La Jornada Notarial 2005 se llevó a cabo del 18 al 30 de abril en Iztapalapa, Cuajimalpa, Álvaro Obregón, Azcapotzalco, Venustiano Carranza, Tláhuac, Coyoacán, Xochimilco, Magdalena Contreras, Gustavo A. Madero, Cuauhtémoc, Benito Juárez, Tlalpan, Miguel Hidalgo e Iztacalco y del 20 al 25 de junio del presente año en la Delegación Política de Milpa Alta.

El total de la población atendida durante la Jornada Notarial 2005, fue de 32,096, personas; 49 por ciento más que la Jornada Notarial 2004, distribuyéndose la atención de la siguiente manera:

- En la mesa de Notarios se atendió un total de 14,982 personas, dando como resultado la integración de 11,796 expedientes relativos a los problemas inmobiliarios individuales más complejos de esta Ciudad.
- Se proporcionó asesoría jurídica directa a 10,708 personas; abarcando desde los problemas inmobiliarios hasta problemas de tipo familiar.
- En cuanto a testamentos se atendieron a 6,406 personas; incrementándose este aspecto en casi cincuenta por ciento con respecto a la Jornada anterior.

En comparación con el año pasado, las Delegaciones Políticas que más asistencia registraron en esta Jornada Notarial fueron Iztapalapa, Gustavo A. Madero y Venustiano Carranza.



### **El carácter social de las Jornadas Notariales**

El Gobierno democrático de la Ciudad de México no sólo cumple con sus Programas de carácter social, entre ellos el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, sino, además, busca las formas más idóneas para extender los beneficios sociales de sus actos de Gobierno a la mayoría de la población.

Es esa dimensión social la que ha inspirado las Jornadas Notariales, para ayudar a resolver los problemas existentes en la trasmisión de la propiedad individual de la clase media empobrecida y de los sectores de menos recursos y, también, para evitar el círculo vicioso de la regularización que, con el paso del tiempo, se vuelve de nuevo irregular. Y, en el caso de la Delegación Política de Milpa alta, para la Formalización ante Notario de la Constitución de Cooperativas y Sociedades de Producción Rural, así como su Inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

La clave del éxito de estas Jornadas Notariales, especialmente de la Jornada Notarial 2005, es el acercamiento y atención directa de los Notarios a hacia la clase media empobrecida y los sectores de menores recursos en la Ciudad.

Este acercamiento fue posible gracias a la oportuna publicación, por parte del Gobierno del Distrito Federal, del Acuerdo de Facilidades Fiscales, por el que se dispuso una reducción en la tributación de las transmisiones de propiedad por sucesiones testamentarias e intestamentarias, reducciones con un ahorro también de hasta un 80 por ciento en los derechos de inscripción de propiedad, cancelación de hipotecas, expedición de informes y certificados, etcétera.

### **Entrega de testamentos y escrituras: deber cumplido**

El Testamento es el acto jurídico más importante del derecho privado. Privacidad que de ninguna manera se pierde en esta entrega, pues se hará conforme a los

más estrictos procedimientos de confidencia notarial; lo que se ha hecho es acercar a los Notarios con los ciudadanos. Así, con el Programa de Testamento Público Abierto garantizamos que una vez regularizada la propiedad, ésta siga siendo regular.

Al igual que con la entrega de Escrituras, con la entrega de Testamentos se consolida el patrimonio familiar, el capital más importante de la gente que vive de su trabajo. Por eso, la entrega de estos Testamentos es motivo de orgullo para las autoridades y hace de ese evento una fiesta ciudadana. Pero es justo decir que la Jornada Notarial 2005 requirió una compleja coordinación Interinstitucional, en la que participaron la Coordinación Jurídica y de Servicios Legales y las 16 Delegaciones Políticas de la Ciudad de México; además de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, III Legislatura y el Colegio de Notarios del Distrito Federal, A. C.



También es importante reconocer que sin la participación entusiasta del Colegio de Notarios del Distrito Federal, la Jornada Notarial 2005 no hubiera sido posible, y sin su participación activa, manifiesta en esa plaza pública, este acercamiento de los Notarios al pueblo no se hubiera concretado.

De este modo, en lo que respecta a la consolidación del Patrimonio Familiar, el Jefe de Gobierno, el Lic. Andrés Manuel López Obrador, se va con la satisfacción del deber cumplido como Jefe de Gobierno que estuvo al frente de una Entidad que antes que renegar de sus compromisos sociales, los asumió con una gran responsabilidad, como un compromiso ético propio.

Se va, como todas y todos ustedes saben, a asumir otros compromisos, mayores, ya no sólo con la Ciudad de México, pero sí con el país. Que mejor que este contexto de un Zócalo convertido en una gran Notaría para despedirlo y desearle el mejor de los éxitos en sus nuevas aspiraciones políticas.

